



Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Załącznik nr 5 do siwz

UMOWA USŁUGI Nr..... (wzór)

Umowa została zawarta w Urzędzie Gminy Ujazd, dnia pomiędzy :

Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez:

mgr inż. Marcin Grzelczak - Wójt Gminy Ujazd

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

została zawarta umowa następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany jest w ramach :

- Oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i zróżnicowanie gospodarki wiejskiej „ działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- Programu Priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, dla przedsięwzięć realizowanych przy pomocy środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.



GMINA UJAZD

REALIZATOR PROJEKTU



Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Ustalenia ogólne

§ 1.

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą :
W imieniu Zamawiającego
1) tel.
2) tel.
W imieniu Wykonawcy tel.
3. Osoba po stronie Wykonawcy wskazana w pkt 3 jest odpowiedzialna w szczególności za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym również ewentualnych podwykonawców.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd.
znaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
2. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: od do **31 sierpnia 2014r.**
3. Wartość brutto robót : PLN
4. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji, którą udostępniła Zamawiająca. Wykonawcą robót budowlanych jest:
.....
5. W szczegółowy zakres usług, o których mowa w pkt 1 wchodzi w szczególności:





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- a) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - b) rozliczenie rzeczowe realizowanego zadania inwestycyjnego;
 - c) współdziałanie z Wykonawcą dokumentacji projektowej oraz z Wykonawcą robót budowlanych w celu realizacji zamierzenia polegającego wykonaniu przebudowie i rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1, będą pełnił następujący inspektorzy nadzoru wskazani w ofercie :
- a) W branży konstrukcyjno – budowlanej..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia
 - b) W branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia
 - c) W branży instalacyjnej posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia
7. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Inspektor nadzoru zastępujący poprzedniego musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.
8. Z chwilą podjęcia obowiązków inspektora nadzoru przez osoby, o których mowa w pkt 6, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru, kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Jednakże zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Termin realizacji umowy

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji do dnia zakończenia i odbioru robót. Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót zostały określone w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy o roboty budowlane) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

Obowiązki Inspektora Nadzoru

§ 4.

1. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru zostały określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
2. Niezależnie od obowiązków i uprawnień określonych w pkt 1 w § 2 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do :
 - 1) należytego zapoznania się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) należytego zapoznania się z stanem faktycznym dotyczącym nieruchomości o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a szczególności z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę;
 - 4) sprawdzania jakości, zatwierdzania wykonywania robót, wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń, a szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego;





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- 5) kontrolowanie zgodności wykonania robót z projektem oraz umowa wykonawczą, kontrola prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;
- 6) wstrzymania prac i zawiadamiania o tym niezwłocznie Zamawiającego, jeżeli roboty budowlane są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 7) ścisłej współpracy z Zamawiającym i podmiotami prowadzącymi nadzór autorski realizowanych prac.
- 8) uczestnictwa w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych polegających na zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego przekazaniu go do użytkowania.
- 9) kontrola i nadzór spraw BHP i ochrony środowiska;
- 10) bezzwłocznego stawienia się na placu budowy w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej;
- 11) bieżącego kontrolowania przy współudziale autora projektu, Wykonawcy robót budowlanych harmonogramu rzeczowo finansowego zadania, zgłaszania do niego uwag oraz propozycji poprawek, jeżeli zachodzić będzie taka potrzeba;
- 12) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach, w tym również zagrożeniach terminów, o nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych oraz naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia;
- 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz bieżącego kontrolowania budowy;
- 14) przedstawiania pisemnych sprawozdań miesięcznych Zamawiającemu w zakresie zaawansowania rzeczowego prac, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby do niezwłocznego informowania o kwestiach mających istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania;
- 15) wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej w formie papierowej i cyfrowej oraz przekazywania jej jako załącznika do miesięcznych sprawozdań;
- 16) wskazywania ewentualnych braków, usterek i wad, ustalania terminów ich





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- usunięcia oraz nadzoru i potwierdzania ich usunięcia;
- 17) weryfikowania i oceny kosztorysów wykonawczych i zamiennych;
 - 18) opiniowania składanych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji wykonania robót uzupełniających, zamiennych i zamówień dodatkowych, wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu;
 - 19) informowania o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniedbaniach w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych;
 - 20) informowania, weryfikacji i doradzania w przypadku zaistnienia sporów lub roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy projektu lub osób trzecich;
 - 21) sporządzania protokółów konieczności w celu akceptacji przez zamawiającego;
 - 22) wydawania kierownikowi budowy (uzgodnionych) poleceń określonych przepisami prawa budowlanego;
 - 23) obecności na terenie inwestycji zgodnie z przepisami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, uczestniczenia w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego;
 - 24) współuczestniczenia z Wykonawcą robót budowlanych w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną, weryfikacji i zatwierdzania instrukcji użytkowania budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji;
 - 25) zorganizowania i udziału w odbiorze częściowym i końcowym, zawiadomienie wszystkich uczestników, ustalenie ewentualnych wad, sposobu i terminu ich usunięcia
 - 26) współdziałania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 27) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie gwarancji Wykonawcy robót budowlanych;
 - 28) wykonywania innych czynności wynikających z nadzoru inwestorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym);
 - 29) współdziałania z Zamawiającym w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania w celu dostarczenia kontrolującemu wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących tego zadania, w tym również po jego zakończeniu;





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- 30)współdziałania przy organizowaniu czynności wprowadzenia prób, badań, atestacji, odbiorów itp.;
- 31)przedstawiania Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, należy przewidzieć;
3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy określone w pkt 1 i 2 odnoszą się również do ewentualnych robót dodatkowych związanych z realizacją zadania określonego w § 2 pkt 1
4. Wymienione w pkt 1,2,3 obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

Zobowiązanie Wykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 2 niniejszej umowy, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu. Zatrudnieni przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia budowlane oraz wpisani są do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu realizacji robót, bez względu na ich przyczynę powstania.
5. Jeżeli prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
6. Wykonawca oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zobowiązani są do przestrzegania zasady bezpieczeństwa i regulaminów





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- obowiązujących na terenie budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed zawarciem umowy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej o wysokości co najmniej **70 000,00** zł. Obowiązek ten obejmuje również zachowanie ciągłości ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy)
 8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy;
 - b) Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - c) Powiadamianiu Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz ich ewentualnej zmianie;
 - d) Informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności umowy na roboty budowlane z generalnym Wykonawcą oraz podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian i uzupełnień
2. zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części inwestycji w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
3. Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane.

Wynagrodzenie

§ 7.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za pełnienie czynności objętych niniejszą umową w kwocie zł netto + VAT% zł, razem brutto



GMINA UJAZD

REALIZATOR PROJEKTU



Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

..... zł, (słownie :.....)

2. kwota ustalona w ust. 1 obejmuje wszelki zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, narzuty, zysk Wykonawcy, podatki i inne. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia się okresu realizacji umowy o roboty budowlane, względem terminów orientacyjnych wskazanych w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonane prace, zgodnie z niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt 1 będzie płatne na podstawie faktury częściowej i końcowej.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności na podstawie faktury częściowej i końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego :
 - Faktura częściowa w wysokości 50 % wynagrodzenia całkowitego (brutto) określonego ust 1 wystawiona po zakończeniu i odebraniu robót przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych do dnia 30 listopada 2013r.
 - Pozostała część wynagrodzenia płatna na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu robót.
6. Podstawą wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego oraz końcowego usług, potwierdzające ich wykonanie „bez zastrzeżeń” ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku, gdy proces inwestycyjny będzie się przedłużał ponad termin wskazany w umowie.
8. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy nr
.....
w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie zostaną zbyte przez żadną ze stron umowy.





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Odpowiedzialność Wykonawcy. Kary umowne

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 pkt 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w następujących przypadkach :
 - 1) W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami pomimo jednokrotnego wezwania do należytego wykonania tych obowiązków.
 - 3) W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;
4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust 1.
5. W każdym przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe
7. Kary umowne liczone są od wartości brutto mogą być według uznania Zamawiającego :
 - a) potrącane z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi potwierdzone i odebrane przez Zamawiającego.





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych, w szczególności :
 - a) dotyczące zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę,
 - b) wystąpienia opóźnień w realizacji umowy powstałych w wyniku okoliczności będących po stronie Zamawiającego, powodujących zmianę ostatecznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) wynikających z opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tych robót, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 8 pkt 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. Przewidziane w pkt 1 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Formy aneksu nie wymagają :
 - a) aktualizacja danych zamawiającego i wykonawcy,
 - b) zmiana, o której mowa w pkt 2
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11.





Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd” współfinansowany w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :

.....

.....

